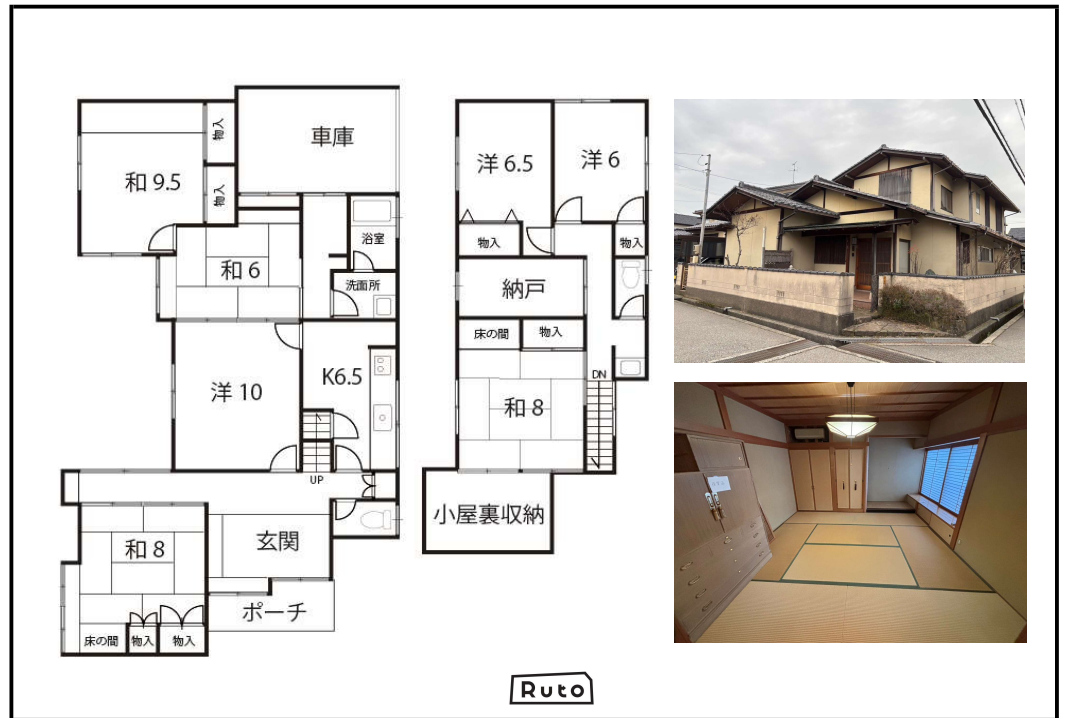




# 物件概要 (中古住宅)

種別	売土地							
価格	価格	坪単価						
	¥24,500,000円							
所在地	金沢市矢木1丁目61番1		小学校 三和					
			中学校 西南部					
住居表示	金沢市矢木1丁目61番1							
用途地域	第2種中高層	都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 225.02 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権					
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 60% 容積率 192%					
	現況	空家	条件等					
			国土法届					
道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北側	約4.5 m	約17 m	公道	有		
	道路2	東側	約4.5 m	約9.8 m	公道	有		
交通	最寄交通機関	北鉄バス 「矢木」バス停		最寄施設	三和小学校 徒歩約400m			
		下車徒歩	約4分					
建物	区分	駐車台数	1台	建築年月	1985年11月築			
	構造	地上	2階/地下	階	延床面積	178.57m <sup>2</sup>	54.01坪	
	間取	7SK		電気	北陸電力			
	備考	1階:和6・和8・和9.5・洋10・キッチン・洗面・浴室・トイレ・玄関・車庫 2階:和8・洋6・洋6.5・納戸・小屋裏収納・トイレ・洗面	飲水	公営	排水	下水		
その他	引渡日	相談						
	特徴	施工会社: 玉家建設						
	備考	金沢市矢木、北東角地の中古住宅です。6SLDKと部屋数も十分のため、幅広い世帯に対応可能です。大通りに出やすく近隣の商業施設へのアクセスも良好です！ 小学校がすぐ近くにあるため子育て世代にもおすすめです。						
	報酬額	規定手数料が必須となります		取引形態	一般			



## 株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ210番地  
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第4485号

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
 Entrusting to the future. Connecting to the future.